

## **EDIFICIO RESIDENZIALE P.LE SEGESTA AUTOBOX INTERRATI VIA ZAMAGNA**

### **NOTA INFORMATIVA**

Negli ultimi anni sono stati messi a punto nuovi strumenti legislativi di intervento sul territorio, tra questi uno dei più significativi si chiama PRU, contrazione di Piano di Recupero Urbano, che ha la specifica funzione di favorire la trasformazione in ambito metropolitano di aree dismesse e quartieri degradati. La cooperativa La Torrazza tramite il Consorzio TPQ dal 2000 è protagonista nel PRU del Quartiere di San Siro. La vicenda del PRU San Siro nasce in realtà nel 1999 e ancora prima nel '97 con il Contratto di quartiere, altro strumento di riordino urbanistico, nato grazie alle sollecitazioni del Comitato di Quartiere. Il San Siro è una zona storica di Milano, un isolato a forma di quadrilatero costruito dall'allora Istituto per le Case Popolari a partire dal 1935. Lo IACP, divenuto nel frattempo ALER, inizia nel 1992 un programma di manutenzione degli alloggi, utilizzando fondi propri e finanziamenti pubblici. Questi ultimi però non vengono più erogati a pioggia dalla Regione, ma solo sulla base di progetti complessi per i quali è necessario dimostrare un corrispondente impegno di capitali privati investibili nel medesimo ambito di recupero. Il Consorzio TPQ nel maggio 2000 viene scelto attraverso un avviso pubblico indetto da ALER e Comune di Milano allo scopo di individuare il soggetto disposto ad investire nel quartiere popolare San Siro. Il tema del bando non era dei più semplici in quanto venivano richieste capacità imprenditoriali edilizie (residenza convenzionata e box per residenti) ed imprenditoriali gestionali nel campo sociale (trasformazione strutture ex OMNI in centro educativo per portatori di handicap). Il movimento cooperativo ha in questo caso dimostrato grande forza e capacità organizzative, riuscendo a dare risposta positiva alle richieste comunali, attraverso la sinergia tra le nostre cooperative di abitanti e la cooperativa sociale CRM che da anni si occupa di servizi alla persona (CSE, RSA, riabilitazione motoria) e gestisce altre realtà simili in tutto il territorio provinciale. L'iter burocratico, lungo e complesso, ha finalmente portato alla stesura della convenzione ed alla conseguente approvazione del PRU da parte del Consiglio Comunale di Milano in data 25 marzo 2002, ed alla firma dell'accordo di programma tra ALER e Regione Lombardia cui TPQ e CRM partecipano come soggetti privati in data 15 settembre 2004. Grazie a questo percorso, 5 miliardi di finanziamento pubblico regionale più altrettanti di autofinanziamento ALER, saranno impiegati nei prossimi anni per il recupero delle case popolari. Il mix di capacità imprenditoriali e ruolo sociale, caratteristico del mondo cooperativo, è risultato così vincente, riuscendo a dare una risposta complessa che va oltre le semplici logiche di mercato. Il 25 giugno 2008 sono state stipulate le due convenzioni attuative : una per il rilascio del diritto di superficie in via Zamagna per fare un parcheggio di un centinaio di box; la seconda per il convenzionamento dei prezzi della torre residenziale in P.le Segesta. I lavori inizieranno entro il 2008.