

regime di acquisto

- **vincolo di pertinenza** (legge 122/1989 art. 9 comma 4) – (legame permanente all'alloggio)
- **libera disponibilità** (possibilità di successiva vendita a tutti i residenti nel Comune di Milano)

regime IVA

- **10% in ogni caso**
- **4% per autobox con vincolo di pertinenza ad alloggi acquisiti in regime fiscale agevolato (dopo legge 168/1982)–solo per il 1° box**
Altri requisiti: residenza nel Comune di Milano, non possedere altro alloggio in Milano, non aver acquistato altri alloggi con Iva agevolata nel territorio nazionale

agevolazione fiscale

- **sgravio fiscale attualmente del 36%** (acquisto box pertinenziale)

La Torrazza cooperativa di abitanti

dimensioni	piano	prezzo
2,60 x 5,20	1°	25.070
	2°	23.280
	3°	20.860
da 3,05 x 5,20 a 3,50 x 5,20	1°	da 28.330 a 30.990
	2°	da 26.290 a 28.820
	3°	da 23.510 a 26.050
4,20 x 5,20**	1°	36.650
	2°	34.000
	3°	30.500
da 4,35 x 5,20** a 4,80 x 5,20**	1°	da 38.460 a 43.040
	2°	da 35.690 a 39.910
	3°	da 32.070 a 35.810

i prezzi sono a corpo e non a misura

i box con ** sono idonei, secondo la Convenzione con il Comune, al ricovero di due auto

rapporto cooperativa & soci

- scelta del box e contratto preliminare
- fatturazioni e termini di pagamento
 - ▶ 25% del costo del box + IVA all'inizio dei lavori
 - ▶ 3 rate del 20% cad. del costo del box + IVA nel corso dei lavori
 - ▶ 15% del costo del box + IVA oltre ad eventuali conguagli previsti dalla Convenzione e assentiti dal Comune di Milano, in prossimità della consegna
- rilascio Fidejussione bancaria per le somme versate in rapporto alla fatturazione (D.Lgs. 112 del 20/06/2005)